



Zamberk ①

	HANČNE PARGEL
	ZREZNANE PLUCHY
	PLOCHY
	TENDU HEAVY
	HANČE DOOLSHIO ZABERU
5259,6	PARGELY DÖRCE TRAUVAL ZABERHA
5259,6	PARGELY DÖRCE POULZ DOOLSHIO ZABERHA
X	OOSTRAHME SIKEMV
	KONNUNANCE

SILNIČNÍ OBRUBNÍK
 SILNIČNÍ OBRUBNÍK NÁJEZDOVÝ
 OBRUBNÍK CHODNÍKOVÝ
 BETONOVÁ PŘÍKLÁBA
 ZIDVA Z BETONOVÝCH PÁSLŮ
 POMKHOVÉ ODVOZOVÁNÍ
 PODETLAK DŘEVŮ
 PŘÍPOJKA UV
 VODOKOŇNÉ DOPRANÍ ZVLAŠŤNÉ

[illegible]

KOORDINAČNÍ SITUACE

3

Tato kopie souhlasí s originálem

Datum 10. 8. 2023 podpis

Městský úřad
odbor stavebního úřadu a ÚP
Žamberk ①

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ING. JIŘÍ POLÁČEK Projektová činnost ve výstavbě JAMNÉ NAD ORLICÍ 309 561 65 JAMNÉ NAD ORLICÍ IČO: 014 27 121	
ING. J. POLÁČEK	ING. J. POLÁČEK				
KRAJ: PARDUBICKÝ		MÍSTO: ŽAMBERK			
INVESTOR: MĚSTO ŽAMBERK, MASARYKOVO NÁM. 166, 564 01 ŽAMBERK.					
AKCE: ŽAMBERK, PD PROSTRANSTVÍ NAPROTI SBD ŽAMBERK MÍSTO: ČÁST PD:				MĚŘITKO	-
				DATUM	05/2023
				STUPEŇ PD	DUR + DSP
				ČÍS. ZAK.	2023-01
OBSAH: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. VÝKR.	PARÉ Č.
				B	

Stavební činností budou dotčeny některé sousední plochy, které jsou v současné době ozeleněny. Po dokončení stavby uvede investor na své náklady tyto plochy do původního stavu, tj. zatravněné plochy budou znovu ohumusovány a zatravněny.

Osazení ploch parkovišť a zpevněných ploch vychází ze stávajícího terénu a z nivelety stávajících komunikací. Je možné konstatovat, že se odtokové poměry v území zásadním způsobem nemění, dešťové vody budou svedeny podélným a příčným sklonem do stávajícího odvodnění komunikací, případně zasakovány v přilehlých zelených pásích. V rámci návrhu jsou respektovány přirozené směry odtoku vody z území.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V řešeném území se nenachází stromy či keře, u kterých je nutné žádat o povolení ke kácení. Nedojde ke kácení mimolesní zeleně. Nejsou zde objekty určené k demolici.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu komunikací – místní komunikace v ulici 17. listopadu, Pionýrů a na silnici II/310 v ulici 28. října.

Stavba je připojena na technickou infrastrukturu – nn rozvody veřejného osvětlení a jednotnou kanalizaci.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn po stávajících komunikacích.

k) věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.p.č.	katastrální území	druh pozemku	vlastník	trvalý zábor	dočasný zábor
487/50	Žamberk [794368]	ostatní komunikace / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	192	852
487/3	Žamberk [794368]	jiná plocha / ostatní plocha	Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk	54	345
487/48	Žamberk [794368]	ostatní komunikace / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	119	158
487/49	Žamberk [794368]	ostatní komunikace / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	350	373
487/7	Žamberk [794368]	ostatní komunikace / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	134	654
487/1	Žamberk [794368]	jiná plocha / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	3	13
487/68	Žamberk [794368]	ostatní komunikace /	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	8	24

		ostatní plocha			
487/14	Žamberk [794368]	ostatní komunikace / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	3	4
487/46	Žamberk [794368]	ostatní komunikace / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	28	30
3758/3	Žamberk [794368]	jiná plocha / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	0	4
487/8	Žamberk [794368]	ostatní komunikace / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	0	43
4852	Žamberk [794368]	jiná plocha / ostatní plocha	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	1	12
celkem				892	2512

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou – parkoviště a chodníky nemají ochranné pásmo.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Nejsou.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, viz. bod j).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o novostavbu 40 kolmých parkovacích stání podél ulice 17. listopadu, novostavbu chodníku napříč parčíkem v dl. 31,68m šířky 1,5m a úpravu stávajících chodníků a místa pro kontejnery podél ulice Pionýrů. Součástí stavby je i rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Cílem stavby je zlepšit technické parametry parkování v ulici 17. listopadu a zahrnuje i úpravu stávajících chodníků, místa pro kontejnery a doplnění chybějícího chodníku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba splňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, viz. část E. Dokladová část.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Stavba řeší výstavbu parkovacích ploch pro 40 vozidel a chodníků (funkční skupina D2).

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vzhledem k charakteru stavby nebude během provozu vznikat spotřeba médií a hmot, ani nebudou produkovány odpady. Dešťové vody budou podélným a příčným sklonem svedeny do stávajícího odvodnění komunikací, případně do zelených pásů kolem komunikace, kde budou zasakovány.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2025

Předpokládaný termín dokončení stavby: 07/2025

Předpokládaná doba realizace stavby: 3 měsíce

Termín stavby se může měnit dle skutečného termínu předání staveniště.

Stavba není členěna na etapy, realizace se předpokládá v jednom celku.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu)

Stavba nebude předána do předčasného užívání ani do zkušebnímu provozu.

k) orientační náklady stavby

2 500 000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba respektuje podmínky platného Územního plánu města Žamberk po změně č.5. Splňuje podmínky platných předpisů a technických norem pro komunikace a parkoviště (zejména ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6110, 73 6056, 73 0802, 75 6101).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Niveleta parkovišť a chodníků vychází z nivelety přilehlých místních komunikací. Kryt parkoviště je navržen z betonové drenážní dlažby přírodní barvy, kryt chodníků a míst pro kontejnery z betonové zámkové dlažby přírodní barvy (bezpečnostní prvky pro nevidomé budou zhotoveny z hmatové dlažby odlišné barvy). Zemní těleso bude ohumusováno a oseto travním semenem.